



INFORMATIVA SUI COOKIE

- 1. Introduzione**
- 2. Chi è il titolare del trattamento dei dati?**
- 3. Che cosa sono i Cookie e altre tecnologie simili (“Cookie”)?**
- 4. Autorizzazione per l'utilizzo dei Cookie nel Sito**
- 5. Quali categorie di dati vengono raccolte ed utilizzate dal Titolare del trattamento?**
- 6. Tipologie di Cookie utilizzati nel Sito**
- 7. Perché vengono raccolti questi dati?**
- 8. Per quanto tempo vengono conservati i dati?**
- 9. Gestione dei Cookie**
- 10. Quali sono i diritti alla protezione dei dati e come possono essere esercitati?**
- 11. Dati di contatto del Titolare del trattamento**

1. Introduzione

Scopo del presente documento è comunicare agli utilizzatori (di seguito: “Utenti” oppure “Utente”) del sito internet **www.affittiperchihafretta.com** (di seguito: “Sito”) di proprietà di APCHF S.R.L. con sede legale in Via Lomellina 46, 20133 Milano, Partita IVA 11053350960, l’informativa sui cookie applicabile a questo Sito nonché spiegare agli stessi le modalità di utilizzo dei cookie durante la navigazione affinché questi possano esprimere il proprio consenso. Continuando la navigazione nel Sito, gli Utenti accettano espressamente le condizioni riportate nella pagina principale (di seguito:

“homepage”), nella quale gli stessi vengono informati dell’esistenza della presente Informativa sui Cookie.

La Società utilizza i cookie per rendere l’uso del Sito più semplice e per meglio adattare sia il Sito che i prodotti e servizi agli interessi e bisogni dell’Utente. I cookie possono anche essere impiegati per velocizzare e migliorare le future esperienze ed attività sul Sito.

Ad esempio, le informazioni relative alle proposte immobiliari inserite nel Sito saranno visibili nelle ricerche effettuate nel motore di ricerca interno e potrebbero essere messe a disposizione di motori di ricerca terzi in quanto il Sito consente l’indicizzazione dei propri contenuti da parte di motori di ricerca terzi.

Nel caso in cui la pagina relativa all’annuncio sia già stata rimossa dal Sito, è possibile che la copia cache permanga tra i risultati di ricerca per qualche giorno. I risultati della ricerca non sono gestiti dal Sito, ma l’Utente può segnalare la rimozione della pagina e sollecitare l’aggiornamento della copia cache direttamente al motore di ricerca stesso.

Nell’utilizzo del Sito con la funzione di rilevamento della posizione attiva, il Sito potrebbero raccogliere ed elaborare informazioni sulla posizione attuale dell’Utente. Questi dati vengono trattati in forma anonima, in un formato che non consente di identificare personalmente l’Utente, e utilizzati al solo fine di facilitare la fruizione di alcune funzioni del Sito basate sulla posizione. I servizi di localizzazione possono essere attivati o disattivati dall’Utente in qualunque momento accedendo alle impostazioni del proprio dispositivo.

2. Chi è il titolare del trattamento dei dati?

Laddove all’interno della presente Informativa sui Cookie siano presenti i termini “Società”, “suo/suoi” o “Titolare del trattamento”, essi si intendono fare riferimento a:

APCHF S.R.L., società di diritto italiano, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Milano con numero REA MI-2575726, C.F. / Partita IVA 11053350960 e avente sede legale in Via Lomellina 46, 20133 Milano (MI), che è responsabile del trattamento dei dati personali degli Utenti ai sensi della presente Informativa sui Cookie.

3. Che cosa sono i Cookie e altre tecnologie simili (“Cookie”)?

I Cookie sono piccole stringhe di testo archiviate su computer, disco fisso,

smartphone o tablet (di seguito: “Dispositivo”) quando si visita un sito web. I Cookie contengono una modesta quantità di dati specifici dell’Utente e permettono ad un server di proporre una pagina personalizzata sul Dispositivo dell’Utente.

Sul Sito il Titolare del trattamento potrebbe utilizzare anche tecnologie simili definite “tag” (come ad esempio “tracking pixel” o “script”), “HTML5 local storage”, “Web beacon” o “plug-in” oltre a “kit di sviluppo software” (SDK) e tecniche di riconoscimento delle impronte digitali, ovvero tecnologie che consentono di archiviare o accedere alle informazioni sul Dispositivo dell’Utente in modo da identificare quest’ultimo per analizzarne le visite a un sito web. Queste tecnologie possono inoltre essere utilizzate insieme ai Cookie per consentire l’archiviazione di informazioni sul Dispositivo utilizzato dall’Utente per accedere al Sito, oppure la trasmissione da e verso di questo.

In aggiunta, implementando i Cookie, qualora l’Utente faccia ritorno sul Sito, quest’ultimo potrà leggere e riconoscere tali tecnologie, principalmente utilizzate per l’operatività del Sito o per migliorare il funzionamento dello stesso, nonché per fornire informazioni commerciali e di marketing al proprietario del Sito. In particolare, ad ogni visita successiva i Cookie vengono inviati al sito web che li ha originati (*first-party cookies*) o ad un altro sito web che li riconosce (*third-party cookies*).

I Cookie sono utili perché consentono a un sito web di riconoscere il dispositivo dell’Utente. Essi hanno scopi diversi come, ad esempio, consentire di navigare in modo efficiente tra le pagine, ricordando i siti preferiti dell’Utente e, in generale, migliorare l’esperienza di navigazione. Inoltre contribuiscono a garantire che il contenuto pubblicitario visualizzato online sia più mirato agli interessi dell’Utente.

4. Autorizzazione per l'utilizzo dei Cookie nel Sito

In conformità alla presente Informativa sui Cookie pubblicata nella homepage del Sito, l’Utente continuando la navigazione sul Sito acconsente all’installazione e all’utilizzo dei Cookie ivi descritto, a meno che l’Utente non abbia modificato le impostazioni del browser per disabilitarne l’utilizzo.

Si prega di notare, tuttavia, che la disattivazione dei Cookie utilizzati dalla Società, potrebbe influenzare una miglior *user experience* dell’Utente durante la navigazione e/o utilizzo del Sito.

5. Quali categorie di dati vengono raccolte ed utilizzate dal Titolare del trattamento?

Qualora l’Utente visiti il Sito e utilizzi il servizio di ricerca immobili, il Titolare del trattamento raccoglie le categorie di dati personali descritte di seguito:

Dati personali raccolti automaticamente dal Sito e da terzi

- Informazioni relative alle visite al Sito e all'utilizzo del Sito, quali ad esempio il dispositivo e il browser utilizzati, l'indirizzo IP o i nomi dominio dei computer collegati al Sito, gli indirizzi in notazione URI delle richieste effettuate, l'orario della richiesta, la data e l'orario della visita, la durata della visita, il sito di rinvio e il percorso di navigazione sul Sito relativo alla visita e alle interazioni sul Sito stesso, inclusi i servizi e le offerte a cui l'Utente è interessato. Si prega di notare che potremmo associare queste informazioni all'account dell'Utente.

Per ulteriori informazioni sugli scopi per i quali il Titolare del trattamento raccoglie ed utilizza queste informazioni, si veda il paragrafo seguente.

6. Tipologie di Cookie utilizzati nel Sito

6.1 Tipologie di Cookie secondo l'ente di gestione

In base all'ente che gestisce il Sito o il dominio dai quali sono impostati e trattati i Cookie, esistono le seguenti tipologie di Cookie:

- **Cookie proprietari:** vengono inviati al Dispositivo dell'Utente da un sito web o un dominio gestiti dal Titolare del trattamento e dai quali viene fornito il servizio richiesto dall'Utente.
- **Cookie di terze parti:** vengono inviati al Dispositivo dell'Utente da un sito web o un dominio diversi da quelli visitati e non gestiti dal Titolare del trattamento, bensì da un'entità separata che tratta i dati ottenuti attraverso i Cookie.

6.2 Tipologie di Cookie secondo la durata di tempo per il quale si rimane connessi:

In base a quanto tempo l'Utente rimane attivo sul proprio Dispositivo, vi sono le seguenti tipologie di Cookie:

- **Cookie di sessione:** hanno la funzione di ricevere e archiviare dati quando l'Utente effettua l'accesso al Sito. Tali Cookie non rimangono archiviati nel Dispositivo quando si termina la sessione nel browser o si esce dal Sito.
- **Cookie persistenti:** i Cookie di questo tipo rimangono archiviati sul Dispositivo dell'Utente, sono accessibili e possono essere trattati sia dopo che l'Utente ha abbandonato il Sito, sia quando naviga all'interno dello stesso per un determinato periodo di tempo. Il Cookie rimane sul disco fisso fino al raggiungimento della sua data di scadenza.

6.3 Tipologie di Cookie e altre tecnologie simili secondo la loro finalità

I Cookie e altre tecnologie simili (collettivamente “Cookie”) possono essere raggruppati come segue:

- **Cookie tecnici:** tali Cookie sono strettamente necessari per il funzionamento del Sito, sono essenziali per la navigazione e consentono l'utilizzo di varie funzioni dello stesso. Senza di essi non è possibile utilizzare la funzione di ricerca, la fruizione di altri servizi disponibili sul Sito. Per questa tipologia di Cookie, il Titolare del trattamento - secondo la normativa vigente - non è tenuto a chiedere il consenso all'Utente, in quanto sono strettamente necessari al normale funzionamento del Sito.
- **Cookie per la memorizzazione delle preferenze:** vengono utilizzati per rendere più facile la navigazione sul Sito, nonché per ricordare le selezioni dell'Utente e offrire servizi più personalizzati. In alcuni casi il Titolare del trattamento potrebbe autorizzare inserzionisti o altre terze parti a inserire Cookie sul Sito per proporre contenuti e servizi personalizzati. Se i Cookie sono bloccati, la Società non può assicurare il funzionamento di tali servizi.
- **Cookie analitici con finalità statistiche e per la misurazione del traffico:** tali Cookie raccolgono informazioni sull'utilizzo che viene fatto del Sito, sulle pagine visitate e su qualsiasi eventuale errore che si verifichi durante la navigazione. La Società utilizza inoltre tali Cookie per riconoscere il luogo di origine delle visite al Sito. Essi non raccolgono informazioni che identifichino personalmente l'Utente. Tutte le informazioni sono raccolte in forma anonima e vengono utilizzate per migliorare il funzionamento del Sito attraverso informazioni statistiche. Questi Cookie non contengono pertanto alcun dato personale. In alcuni casi, taluni di questi Cookie vengono gestiti da terzi per conto della Società. Tali terzi non possono tuttavia utilizzare i Cookie per finalità diverse da quelle sopracitate.
- **Cookie di social network:** tali Cookie permettono all'Utente di condividere il Sito e di fare clic su “Mi piace” su social network quali Facebook, Twitter, Instagram, ecc. Permettono inoltre di interagire con i contenuti di ciascuna singola piattaforma. Il modo in cui tali Cookie funzionano e le informazioni che raccolgono sono disciplinati dall'informativa sulla privacy di ciascuna piattaforma social, la quale è reperibile nella lista sottostante al paragrafo 11.5

6.4 Social Media plug-ins

Durante la navigazione del Sito all'Utente potrebbe essere permesso di condividere via mail con altri utenti e/o pubblicare la propria ricerca e/o l'annuncio direttamente sul proprio profilo dei più noti social networks (es. Facebook, Messenger, Twitter, Instagram o WhatsApp) attraverso il pulsante "Condividi".

A questo scopo, sul Sito vengono utilizzati i cosiddetti Social Media plug-ins i

quali, ai fini di una maggiore tutela dell'Utente, vengono integrati attraverso il sistema del cosiddetto “double click”, che richiede una specifica azione volontaria dell'Utente.

Attraverso l'integrazione sul Sito dei suddetti plug-ins, al momento dell'accesso dell'Utente il browser di quest'ultimo potrebbe richiedere contenuti al fornitore di tale plug-in (ossia il social network) ed, a tal fine, trasmettere allo stesso dati personali dell'Utente, anche laddove questi non abbia un account social o non sia attualmente connesso a quest'ultimo. Tra queste informazioni vi rientrano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'indirizzo IP dell'Utente ed ogni interazione di quest'ultimo con i suddetti Social Media plug-ins (ad esempio il suo accesso alla pagina corrispondente del Sito o il suo semplice click sul pulsante “Condividi”).

Inoltre, quando l'Utente interagisce con i suddetti plug-ins, il browser da esso utilizzato - collegandosi direttamente al server del social network da lui prescelto - può trasmettere al Sito della Società informazioni riguardanti il contenuto che l'Utente ha deciso di pubblicare o condividere, tramite i Social Media plug-ins, sul social network prescelto.

Per maggiori informazioni sullo scopo e l'ambito della raccolta dei dati raccolti dai social network attraverso i suddetti plug-ins, sull'ulteriore elaborazione ed utilizzo degli stessi da parte di Facebook, Messenger, Twitter, Instagram o WhatsApp nonché per l'eventuale modifica delle Impostazioni Privacy del proprio account social, si prega di fare riferimento alle Informativa sulla Privacy dei rispettivi social network, disponibili ai seguenti link:

FACEBOOK/MESSENGER: <https://it-it.facebook.com/about/privacy/>

TWITTER: <https://twitter.com/it/privacy>

INSTAGRAM: <https://help.instagram.com/519522125107875>

WHATSAPP: <https://www.whatsapp.com/legal?eea=0#privacy-policy>

7. Perché vengono raccolti questi dati?

Perché?

A. Per creare e mantenere la relazione contrattuale stabilita per la fornitura del servizio richiesto in ogni sua fase e attraverso qualsiasi possibile integrazione e modifica.

Su quali basi legali?

Per fornire il servizio richiesto

Perché?

B. Per soddisfare i requisiti legali, regolamentari e di conformità e per rispondere a richieste da parte governativa o di autorità incaricate dell'applicazione della legge che stanno conducendo un'indagine.

Su quali basi legali?

Per adempiere alla legge

Perché?

C. Per svolgere analisi statistiche anonime e aggregative, in modo da potere vedere come vengono utilizzati il Sito, i prodotti e i servizi ivi forniti e verificare le prestazioni della attività della Società.

Su quali basi legali?

Per perseguire il legittimo interesse della Società (ovvero per migliorare il Sito, le sue funzioni e i prodotti e servizi offerti)

8. Per quanto tempo vengono conservati i dati?

I dati personali vengono conservati per tutto il tempo necessario a conseguire gli scopi e a compiere le attività descritte nella Cookie Policy, o come altrimenti comunicato all'Utente, oppure per il tempo consentito dalla normativa applicabile. Ulteriori informazioni relative al periodo di conservazione sono reperibili qui:

Dati raccolti mediante tag

Cookie tecnici

Termine di conservazione

Max. 3 anni

Data di inizio

A partire dalla data di navigazione sul Sito

9. Gestione dei Cookie

È necessario ricordare che se il proprio Dispositivo non ha i Cookie attivati, l'esperienza sul Sito può essere limitata, impedendo quindi la navigazione e l'uso dei servizi offerti dalla Società.

9.1 Come si disabilitano/abilitano i Cookie?

Esistono vari modi per gestire i Cookie. Modificando le impostazioni del browser, è possibile scegliere di disabilitare i Cookie o di ricevere una notifica prima di accettarli. È inoltre possibile cancellare tutti i Cookie installati nella cartella Cookie del browser. Occorre tenere presente che ciascun browser ha una procedura diversa per gestire e configurare i Cookie. Di seguito le modalità di gestione dei Cookie nei principali browser:

- [MICROSOFT WINDOWS EXPLORER](#)
- [GOOGLE CHROME](#)
- [MOZILLA FIREFOX](#)
- [APPLE SAFARI](#)

Qualora si utilizzi un altro browser, consultare il menu guida dello stesso per ulteriori informazioni.

Se si desiderano informazioni sulla gestione dei Cookie su tablet o smartphone, consultare la relativa documentazione o gli archivi guida online.

9.2 Come si abilitano/disabilitano i Cookie di terze parti?

Non vengono installati sul Sito Cookie di terze parti. Essi vengono installati dai partner della Società o da terzi quando si visita il Sito. Si suggerisce quindi di consultare i siti web dei partner della Società per ulteriori informazioni sulla gestione dei Cookie di terze parti installati. Si invita comunque a visitare il sito Web <http://www.youronlinechoices.com/it/>, nel quale è possibile trovare informazioni utili sull'utilizzo dei Cookie, nonché sulle misure che è possibile intraprendere per proteggere la propria privacy su internet.

10. Quali sono i diritti alla protezione dei dati e come possono essere esercitati?

È possibile esercitare i diritti garantiti dal Regolamento UE 679/2016 (articoli 15-22), inclusi i diritti a:

- **Diritto di accesso:** ricevere la conferma dell'esistenza dei dati personali, accedere al contenuto degli stessi e ottenerne una copia.

- **Diritto di rettifica:** aggiornare, rettificare e/o correggere i dati personali.

- **Diritto alla cancellazione/diritto all'oblio e diritto di limitazione:** richiedere la cancellazione dei dati o la limitazione dei dati che sono stati trattati in violazione della legge, inclusi quelli di cui non è necessaria l'archiviazione ai fini per cui i dati sono stati raccolti o trattati; qualora abbiamo reso pubblici i dati personali, l'Utente ha inoltre il diritto di richiedere la cancellazione dei dati personali e l'adozione di misure ragionevoli, anche tecniche, per informare gli altri titolari del trattamento che stanno trattando i dati personali della richiesta di cancellare qualsiasi link, copia o riproduzione di tali dati personali.

- **Diritto alla portabilità dei dati:** ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico una copia dei dati personali forniti al Titolare del trattamento ai fini di un contratto o con il consenso dell'Utente e di chiedere di trasferire tali dati personali a un altro titolare del trattamento.

- **Diritto di revoca del consenso:** nell'eventualità in cui il Titolare del trattamento dipenda dal consenso dell'Utente, quest'ultimo avrà sempre la possibilità di revocare tale consenso, sebbene il Titolare del trattamento possa disporre di altre basi giuridiche per il trattamento dei suddetti dati per altri scopi.

- **Diritto di opposizione,** in qualsiasi momento: diritto a opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali in determinate circostanze (in particolare nei casi in cui non sia necessario trattare i dati per soddisfare requisiti contrattuali o legali, o qualora la Società utilizzi tali dati per attività di marketing diretto.

-
- **Diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione:** è sempre possibile richiedere che venga invece effettuato un processo decisionale manuale, esprimere la propria opinione o contestare decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, se tali decisioni producono effetti giuridici o altri effetti analoghi.

È possibile esercitare tali diritti in qualsiasi momento nelle modalità seguenti:

- contattando il Titolare del trattamento via e-mail all'indirizzo info@affittiperchihafretta.com.

I diritti relativi ai dati personali possono essere limitati in alcune situazioni. Ad esempio, nel caso in cui soddisfare questa richiesta riveli i dati personali di un'altra persona o se vi sono requisiti legali o motivi legittimi cogenti, il Titolare del trattamento potrà proseguire il trattamento dei dati personali per cui è stata richiesta la cancellazione.

Esiste inoltre il diritto di sporgere un reclamo qualora si ritenga che le proprie informazioni personali siano state gestite scorrettamente. Si invita l'Utente a rivolgersi prima di tutto al Titolare del trattamento, ma è sua facoltà, nella misura in cui tale diritto si applichi al suo caso, sporgere reclamo direttamente all'autorità di controllo competente per la protezione dei dati.

11. Dati di contatto del Titolare del trattamento

I dati di contatto del Titolare del trattamento dei dati di cui sopra sono:

APCHF S.R.L., società di diritto italiano, iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Milano con numero REA MI-2575726, C.F. / P. IVA 11053350960 e avente sede legale in Via Lomellina 46, 20133 Milano (MI).